



Date : _____



ORTON : jumelé, 3 chambres à coucher, sans terrain

228,900\$ + tx. - excluant terrain, aménagement paysager, arpentage et implantation

DEVIS DESCRIPTIF

- Sous-sol :**
- Semelle 24" x 8"
 - Drain perforé 4"
 - Pierre concassée sur le drain, recouvert d'une membrane
 - Murs de fondation dans le sol 8" avec barres d'armature
dessous de la semelle à 4'-8" sous le niveau du sol fini
 - Isolant rigide extrudé 2" sur mur de béton avec pare vapeur aluminium
 - Lattes 1x3 @ 16" c/c
 - Gypse ½"
 - Dalle de béton 4" sur pare-vapeur polyéthylène .006", isolant rigide extrudé type IV 1 ½" et pierre concassée
 - Mur hors-sol en 2x6 SPF #1 et #2 – voir composition murs extérieurs plus bas
- Plancher r.-d.-c. :**
- OSB ¾" bouveté, collé, vissé
 - Soufflage de plancher en contreplaqué 3/8" pour la céramique
 - Solives en 2x10 SPF #1 et #2 avec étriers
 - Contreventement solide en 2x10
- Murs extérieurs :**
- Composition « isoRCM » : R-total = 23
- Parement de pin Lodgepole Goodfellow 9C8 déclin, teinture opaque, revêtement bardeau de cèdre rustique teinture opaque, revêtement de pierre (voir plans)
 - Lattes 1x3 @ 16" c/c
 - Pare-intempéries type Tyvek
 - Revêtement intermédiaire OSB 7/16"
 - Montants en 2x6 SPF #1 et #2 – espacement selon plans d'ingénierie
 - Isolant de laine minérale en natte R19
 - Pare vapeur polyéthylène .006" scellé
 - Lattes 1x3 @ 16" c/c
 - Gypse ½"

Signature client

Signature client

Signature conseiller

Date : _____

- Cloisons intérieures :** Montants 2x4 et 2x6 SPF #1 et #2 (voir plans)
Gypse ½'' – hydrofuge dans les salles de bains
- Toiture :** Bardeau d'asphalte IKO Cambridge architectural 30 ans
Membrane eau et glace (voir plans)
Solin aluminium de couleur
Fascias en aluminium de couleur
Soffite perforé en vinyle
OSB 5/8'' vissé
- Mur mitoyen étages :** Double gypse 5/8'' type X – hydrofuge dans la salle d'eau
STC 66 min. Panneau insonorisant type Sonopan ¾''
Montants en 2x4 SPF #1 et #2
Laine insonorisant en natte type Roxul
OSB 7/16'' – contreventement
Espace d'air 25mm
OSB 7/16'' – contreventement
Laine insonorisant en natte type Roxul
Montants en 2x4 SPF #1 et #2
Panneau insonorisant type Sonopan ¾''
- Mur mitoyen s.-s. :** Double gypse 5/8'' type X – hydrofuge dans la salle d'eau
STC 66 min. Double gypse 5/8'' type X – hydrofuge dans la salle d'eau
Panneau insonorisant type Sonopan ¾''
Montants en 2x4 SPF #1 et #2
Laine insonorisant en natte type Roxul
OSB 7/16'' – contreventement
Espace d'air 25mm
OSB 7/16'' – contreventement
Laine insonorisant en natte type Roxul
Montants en 2x4 SPF #1 et #2
Panneau insonorisant type Sonopan ¾''
- Portes et fenêtres :** Fenêtres à battant Andersen de couleur standard hybride aluminium/pvc, intérieur blanc, low-e, argon
Porte extérieure Abritek S01, perçage 2 trous 5½ centre, pentures à bille fini nickel brossé, cadre extérieur aluminium de couleur, intérieur PVC blanc, soufflage pour mur 8¼, vitre latérale SLP05, low-e argon trempé, couleur au complet extérieur
Porte patio Abritek Everest 6', Low-e argon, de couleur extérieur, blanc intérieur, sans carrelage, avec serrure à clé, poignée blanche
Moules de portes et fenêtres type Goodfellow 5/4 x 6 de couleur agencée

Signature client

Signature client

Signature conseiller

Date : _____

- Finition extérieure :** Gouttière aluminium de couleur sans joints avec rejet au drain pluvial
Terrasse arrière : structure en bois, pare-vapeur, isolant, recouverte contreplaqué 5/8''
bouvété avec membrane de type Dec-Tec
Perron avant : structure en bois, pare-vapeur, isolant, recouverte contreplaqué 5/8''
bouvété avec membrane de type Dec-Tec
Escalier avant et arrière en bois recouvert de teinture opaque – à reprendre une fois l’an
Main courantes en bois teint opaque (36'' de haut)
Garde-corps de type muret 36'' de haut à la terrasse arrière – fini en bois teint opaque
- Finis intérieurs :** Escaliers en merisier naturel verni avec contremarche peinte, sans faux limons, main courante
en merisier naturel verni où requis (voir plans)
Apprêt et peinture deux couches (3 couleurs au choix)
Plinthes MDF 3½''
Moultures portes et fenêtres MDF 2¼''
Tablettes grillagées garde-robes, garde-manger, walk-in, salle de lavage
Garde-corps de type muret 36'' de haut avec dessus en merisier naturel verni
Plafond suspendu au sous-sol avec tuiles fini commercial léger – fini lisse offert en option
- Mécanique :** Échangeur d’air Venmar AVS Solo 1.5, installé, balancé
Hotte de cuisinière standard noire – clapet extérieur de couleur
Aspirateur central Beam – 1 sortie par étage
Sortie de sècheuse en conduits rigides – raccords des appareils par client
Foyer au bois Nordica, modèle Sierra avec portes rétractables et pare-étincelles, finition en
revêtement de pierre sur 60'' de haut – boîte de foyer en gypse avec prises électrique et câble au
dessus du foyer à 6' c/c
Chauffage radiant dans la dalle au sous-sol avec thermostats électroniques
- Portes intérieures :** Portes intérieures style colonial âme vide
- Quincaillerie :** Quincaillerie extérieure Kwikset Dakota fini nickel brossé
Quincaillerie intérieure à bec de canne fini nickel brossé
Serrures pour salle de bains, salle d’eau et chambre des maîtres seulement
- Électricité :** Entrée électrique 200 ampères
Carillon porte avant
Prise micro-onde sur circuit individuel
Prises extérieures selon le Code en vigueur
Raccordements des luminaires
Chauffage plinthes électriques et thermostats électroniques au rez-de-chaussée et à la mezzanine
6 sorties de téléphone
4 sorties de câble
Interrupteurs et prises Decora blanc
3 Détecteurs de fumée et de monoxyde de carbone interconnectés
- Mobilier :** Armoires de cuisine en merisier naturel style Shaker, intérieur blanc, moulure haut 4'',
cache-néon 3'', comptoirs plastique stratifié, poignées standard
Armoires de salle de bains en polyester, comptoirs stratifiés, poignées standard
Miroirs sans cadre, 24x30 pour salle de bains et salle d’eau

Signature client

Signature client

Signature conseiller

Date : _____

Plomberie :	Alimentation d'eau potable en PEX Drains en ABS Sortie pour laveuse et lave-vaisselle – raccords des appareils par client 1 Chantepleure extérieure antigel Baignoire Simplicité 5 montée sur podium céramique avec robinet et douchette finis chrome Toilettes Briggs Altima avec siège et couvercle Lavabos standard avec robinet fini chrome Douche céramique complète au sous-sol avec robinet fini chrome et porte en verre clair avec cadre fini chrome Chauffe-eau 60 gal. Evier Réginox RDL2020-7 avec robinet fini chrome
Général :	Raccordements du bâtiment à l'aqueduc et l'égout municipal 1 ensemble de plans référence client – selon les standards RCM Permis de construction Frais de raccordements Hydro Québec et compteur Assurances chantier et responsabilité Frais de chantier Nettoyage final Garantie des maisons neuves de l'APCHQ et garantie RCM Modulaire 1 an sur le bâtiment, 5 ans pour les défauts majeurs
Allocations :	Céramique (matériel et pose) – selon choix de notre salle de montre : 2700 \$ Tapis (matériel et pose) – selon choix de notre salle de montre : 900 \$ Bois franc (matériel et pose) – selon choix de notre salle de montre : 2700 \$ Bois flottant (matériel et pose) – selon choix de notre salle de montre : 2700\$ Luminaires : 650 \$

Signature client

Signature client

Signature conseiller

Date : _____

Descriptif des allocations

Céramique : Cette allocation permet à l'acheteur de choisir parmi nos colorations de base pour la céramique dans les pièces suivantes :

- Hall d'entrée, corridor derrière la cuisine et walk-in d'entrée
- Devanture du foyer (24'')
- Cuisine et garde manger
- Salle d'eau
- Salle de bain à l'étage des chambres, podium du bain et douche

Tapis : Cette allocation permet à l'acheteur de choisir parmi nos colorations de base pour le tapis dans les pièces suivantes :

- Mezzanine

Bois franc : Cette allocation permet à l'acheteur de choisir parmi nos colorations de base pour le bois franc dans les pièces suivantes :

- Salon et salle à dîner

Bois flottant : Cette allocation permet à l'acheteur de choisir parmi nos colorations de base pour le bois franc dans les pièces suivantes :

- Corridor sous-sol et chambres

Luminaires : Cette allocation permet à l'acheteur de choisir ses luminaires à partir de notre sélection spéciale. Les luminaires à choisir sont :

- Type A : Plafonniers – chambres et escalier sous-sol
- Type B : Plafonniers – mezzanine
- Type B1 : Murales – escalier mezzanine
- Type C : Plafonniers – hall d'entrée et corridor salle d'eau
- Type F : Fluorescent de surface garde-manger, walk-in et salle de lavage
- Type G : Fluorescent de surface pour rangement extérieur et salle mécanique
- Type H : Fluorescent sous les armoires de cuisine
- Type L : Luminaires muraux latéraux – salle de bains à l'étage des chambres
- Type M : Luminaire mural vanité – salle d'eau
- Type S : Luminaires suspendus – îlot
- Type R : Encastrés corridor sous-sol
- Type T : Luminaire sur rail – cuisine
- Type U : Luminaire chandelier – salle à manger
- Type V : Ventilateur de plafond avec éclairage – salon

Signature client

Signature client

Signature conseiller