



Date : \_\_\_\_\_



## CONNELY : résidence unifamiliale, sans terrain

299,900\$ + tx. - excluant terrain, aménagement paysager, arpentage et implantation

### DEVIS DESCRIPTIF

- Sous-sol :**
- Semelle 24'' x 8''
  - Drain perforé 4''
  - Pierre concassée sur le drain, recouvert d'une membrane
  - Murs de fondation dans le sol 8'' avec barres d'armature  
dessous de la semelle à 4'-8'' sous le niveau du sol fini
  - Isolant rigide extrudé 2'' sur mur de béton avec pare vapeur aluminium
  - Lattes 1x3 @ 16'' c/c
  - Gypse ½''
  - Dalle de béton 4'' sur pare-vapeur polyéthylène .006'', isolant rigide extrudé type IV 1 ½'' et pierre concassée
  - Mur hors-sol en 2x6 SPF #1 et #2 – voir composition murs extérieurs plus bas
- Plancher r.-d.-c. :**
- OSB ¾'' bouveté, collé, vissé
  - Soufflage de plancher en contreplaqué 3/8'' pour la céramique
  - Solives en 2x10 SPF #1 et #2 avec étriers
  - Contreventement solide en 2x10
- Murs extérieurs :**
- Composition « *isoRCM* » : R-total = 23
- Parement de pin Lodgepole Goodfellow 9C8 déclin, teinture opaque, revêtement bardeau de cèdre rustique teinture opaque, revêtement de pierre (voir plans)
  - Lattes 1x3 @ 16'' c/c
  - Pare-intempéries type Tyvek
  - Revêtement intermédiaire OSB 7/16''
  - Montants en 2x6 SPF #1 et #2 – espacement selon plans d'ingénierie
  - Isolant de laine minérale en natte R19
  - Pare vapeur polyéthylène .006'' scellé
  - Lattes 1x3 @ 16'' c/c
  - Gypse ½''

\_\_\_\_\_  
Signature client

\_\_\_\_\_  
Signature client

\_\_\_\_\_  
Signature conseiller

Date : \_\_\_\_\_

- Cloisons intérieures :** Montants 2x4 et 2x6 SPF #1 et #2 (voir plans)  
Gypse ½'' – hydrofuge dans les salles de bains
- Toiture :** Bardeau d'asphalte IKO Cambridge architectural 30 ans  
Membrane eau et glace (voir plans)  
Solin aluminium de couleur  
Fascias en aluminium de couleur  
Soffite perforé en vinyle  
OSB 5/8'' vissé
- Mur mitoyen étages :** Double gypse 5/8'' type X – hydrofuge dans la salle d'eau  
**STC 66 min.** Panneau insonorisant type Sonopan ¾''  
Montants en 2x4 SPF #1 et #2  
Laine insonorisant en natte type Roxul  
OSB 7/16'' – contreventement  
Espace d'air 25mm  
OSB 7/16'' – contreventement  
Laine insonorisant en natte type Roxul  
Montants en 2x4 SPF #1 et #2  
Panneau insonorisant type Sonopan ¾''
- Mur mitoyen s.-s. :** Double gypse 5/8'' type X – hydrofuge dans la salle d'eau  
**STC 66 min.** Double gypse 5/8'' type X – hydrofuge dans la salle d'eau  
Panneau insonorisant type Sonopan ¾''  
Montants en 2x4 SPF #1 et #2  
Laine insonorisant en natte type Roxul  
OSB 7/16'' – contreventement  
Espace d'air 25mm  
OSB 7/16'' – contreventement  
Laine insonorisant en natte type Roxul  
Montants en 2x4 SPF #1 et #2  
Panneau insonorisant type Sonopan ¾''
- Portes et fenêtres :** Fenêtres à battant Andersen de couleur standard hybride aluminium/pvc, intérieur blanc, low-e, argon  
Porte d'entrée Abritek P04 avec carrelage suspendu, Low-e argon, perçage 2 trous 5½ centre, pentures à bille fini nickel brossé, cadre extérieur aluminium, intérieur PVC, soufflage pour mur 8¼, couleur au complet extérieur  
Porte jardin Abritek P04 avec carrelage suspendu, Low-e argon, perçage 2 trous 5½ centre, pentures à bille fini nickel brossé, cadre extérieur aluminium, intérieur PVC, soufflage pour mur 8¼, couleur extérieur au complet  
Moulures de portes et fenêtres type Goodfellow 5/4 x 6 de couleur agencée

\_\_\_\_\_  
Signature client

\_\_\_\_\_  
Signature client

\_\_\_\_\_  
Signature conseiller

Date : \_\_\_\_\_

- Finition extérieure :** Gouttière aluminium de couleur sans joints avec rejet au drain pluvial  
Terrasse: structure en bois, pare-vapeur, isolant, recouverte contreplaqué 5/8"  
bouveté avec membrane de type Dec-Tec  
Escalier en bois recouvert de teinture opaque – à reprendre une fois l’an  
Main courantes en bois teint opaque (36" de haut)  
Garde-corps de type muret 36" de haut à la terrasse – fini en bois teint opaque
- Finis intérieurs :** Escaliers en merisier naturel verni avec contremarche peinte, sans faux limons, main courante en merisier naturel verni où requis (voir plans)  
Apprêt et peinture deux couches (3 couleurs au choix)  
Plinthes MDF 3½"  
Mouluures portes et fenêtres MDF 2¼"  
Tablettes grillagées garde-robes, garde-manger, walk-in, salle de lavage  
Garde-corps de type muret 36" de haut avec dessus en merisier naturel verni  
Plafond suspendu au sous-sol avec tuiles fini commercial léger – fini lisse offert en option
- Mécanique :** Échangeur d’air Venmar AVS Solo 1.5, installé, balancé  
Hotte de cuisinière standard noire – clapet extérieur de couleur  
Aspirateur central Beam – 1 sortie par étage  
Sortie de sècheuse en conduits rigides – raccords des appareils par client  
Foyer au bois Nordica, modèle Sierra avec portes rétractables et pare-étincelles, finition en revêtement de pierre sur 60" de haut – boîte de foyer en gypse avec prises électrique et câble au dessus du foyer à 6' c/c  
Chauffage radiant dans la dalle au sous-sol avec thermostats électroniques
- Portes intérieures :** Portes intérieures style colonial âme vide
- Quincaillerie :** Quincaillerie extérieure Kwikset Dakota fini nickel brossé  
Quincaillerie intérieure à bec de canne fini nickel brossé  
Serrures pour salle de bains, salle d’eau et chambre des maîtres seulement
- Électricité :** Entrée électrique 200 ampères  
Carillon porte avant  
Prise micro-onde sur circuit individuel  
Prises extérieures selon le Code en vigueur  
Raccordements des luminaires  
Chauffage plinthes électriques et thermostats électroniques au rez-de-chaussée et à la mezzanine  
6 sorties de téléphone  
4 sorties de câble  
Interrupteurs et prises Decora blanc  
3 Détecteurs de fumée et de monoxyde de carbone interconnectés
- Mobilier :** Armoires de cuisine en merisier naturel style Shaker, intérieur blanc, moulure haut 4", cache-néon 3", comptoirs plastique stratifié, poignées standard  
Armoires de salle de bains en polyester, comptoirs stratifiés, poignées standard  
Miroirs sans cadre, 24x30 pour salle de bains et salle d’eau

\_\_\_\_\_  
Signature client

\_\_\_\_\_  
Signature client

\_\_\_\_\_  
Signature conseiller

Date : \_\_\_\_\_

**Plomberie :**

Alimentation d'eau potable en PEX  
Drains en ABS  
Sortie pour laveuse et lave-vaisselle – raccords des appareils par client  
1 Chantepleure extérieure antigel  
Douche Biarritz 85 avec robinets finis chrome  
Baignoire Simplicité 5 montée sur podium céramique avec robinet et douchette finis chrome  
Toilettes Briggs Altima avec siège et couvercle  
Lavabos standard avec robinet fini chrome  
Douche céramique complète au sous-sol avec robinet fini chrome et porte en verre clair avec cadre fini chrome  
Chauffe-eau 60 gal.

**Général :**

Evier Réginox RDL2020-7 avec robinet fini chrome  
Raccordements du bâtiment à l'aqueduc et l'égout municipal  
1 ensemble de plans référence client – selon les standards RCM  
Permis de construction  
Frais de raccordements Hydro Québec et compteur  
Assurances chantier et responsabilité  
Frais de chantier  
Nettoyage final  
Garantie des maisons neuves de l'APCHQ et garantie RCM Modulaire 1 an sur le bâtiment, 5 ans pour les défauts majeurs

**Allocations :**

Céramique (matériel et pose) – selon choix de notre salle de montre :	3000 \$
Tapis (matériel et pose) – selon choix de notre salle de montre :	1000 \$
Bois franc (matériel et pose) – selon choix de notre salle de montre :	3000 \$
Bois flottant (matériel et pose) – selon choix de notre salle de montre :	3000\$
Luminaires :	700 \$

\_\_\_\_\_  
Signature client

\_\_\_\_\_  
Signature client

\_\_\_\_\_  
Signature conseiller

Date : \_\_\_\_\_

### Descriptif des allocations

Céramique : Cette allocation permet à l'acheteur de choisir parmi nos colorations de base pour la céramique dans les pièces suivantes :

- Hall et walk-in d'entrée
- Salle d'eau
- Cuisine et garde manger
- Devanture du foyer (24")
- Salle de bain à l'étage des chambres, podium du bain et douche

Tapis : Cette allocation permet à l'acheteur de choisir parmi nos colorations de base pour le tapis dans les pièces suivantes :

- Mezzanine

Bois franc : Cette allocation permet à l'acheteur de choisir parmi nos colorations de base pour le bois franc dans les pièces suivantes :

- Salon et salle à dîner

Bois flottant : Cette allocation permet à l'acheteur de choisir parmi nos colorations de base pour le bois franc dans les pièces suivantes :

- Corridor sous-sol et chambres

Luminaires : Cette allocation permet à l'acheteur de choisir ses luminaires à partir de notre sélection spéciale. Les luminaires à choisir sont :

- Type A : Plafonniers – chambres et escalier sous-sol
- Type B : Plafonniers – mezzanine
- Type B1 : Murales – escalier mezzanine
- Type C : Plafonniers – hall d'entrée et corridor salle d'eau
- Type F : Fluorescent de surface garde-manger, walk-in et salle de lavage
- Type G : Fluorescent de surface pour rangement extérieur et salle mécanique
- Type H : Fluorescent sous les armoires de cuisine
- Type L : Luminaires muraux latéraux – salle de bains à l'étage des chambres
- Type M : Luminaire mural vanité – salle d'eau
- Type S : Luminaires suspendus – îlot
- Type R : Encastrés corridor sous-sol
- Type T : Luminaire sur rail – cuisine
- Type U : Luminaire chandelier – salle à manger
- Type V : Ventilateur de plafond avec éclairage – salon

\_\_\_\_\_  
Signature client

\_\_\_\_\_  
Signature client

\_\_\_\_\_  
Signature conseiller